



LEGENDA

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

IMPIANTO STORICO Minuti art. 47A

- TESSUTO STORICO CONSOLIDATO - CENTRO STORICO MONUMENTALE 23-24
- TESSUTO STORICO CONSOLIDATO - Vecchi Nuclei ed edifici di valore storico e ambientale 23-25

IMPIANTO RECENTE

- TESSUTO RESIDENZIALE CONSOLIDATO 26
- TESSUTO RESIDENZIALE CONSOLIDATO DI RECENTE REALIZZAZIONE 27
- TESSUTO ARTIGIANALE CONSOLIDATO 28
- TESSUTO COMMERCIALE/DIREZIONALE CONSOLIDATO 29
- AMBITI DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE 30
- PIANI DI LOTTEZZAZIONE RESIDENZIALI GA' APPROVATI, IN CORSO DI ESECUZIONE 31
- PIANI ATTUATIVI COMMERCIALI/DIREZIONALI GA' APPROVATI, IN CORSO DI ESECUZIONE 32
- PIANI ATTUATIVI ARTIGIANALI GA' APPROVATI, IN CORSO DI ESECUZIONE 33

AMBITI DI TRASFORMAZIONE Minuti art. 47A

- AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE 34
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE ARTIGIANALE 35

AMBITI DI NON TRASFORMAZIONE E PROTEZIONE AMBIENTALE

- VERDE PRIVATO VINCOLATO 36
- AREA AGRICOLA 41-42
- COMPARTO BOSCHIVO 43
- PRATERIE NATURALI DI ALTA QUOTA 47
- ACQUALI DENTRO E AFFORMANTI LITODI 48
- AREE DA CONVERTIRE ALL'AGRICOLTURA 49
- AREE DA VALORIZZARE, RIQUALIFICARE E/O MITIGARE 51
- AREE SOGGETTE A TRASFORMAZIONE LIMITATA 52
- PERIMETRO DEL PARCO AGRICOLO 53
- LIMITE TRA AREA AGRICOLA DI PIANURA E AREA AGRICOLA DI VERSANTE 54

AMBITI DI INTERESSE PUBBLICO E GENERALE

- AREE DEPUTATE A OSPITARE SERVIZI 38
- SERVIZI ALLA PERSONA 39
- PARCHeggi LIBERI ESISTENTI 40
- PARCHeggi PER CATEGORIE ESISTENTI 41
- PARCHeggi A TEMPO ESISTENTI 42
- PARCHeggi IN PROGETTO 43
- CAMPI DA GIOCO ESISTENTI 44
- PARCHI GIOCO ESISTENTI 45
- NUOVI PARCHETTI URBANI 46
- AREE DI SERVIZIO STRADALE 47

BILANCIO ECOLOGICO
Consumo di Suolo

| | INCREMENTI (+) | DECREMENTI (-) |
|------------------|------------------|----------------|
| AMBITI SUP. (Mq) | AMBITI SUP. (Mq) | |
| 6 | 634 | 5 |
| 8 | 188 | 7 |
| 10 | 106 | 9 |
| 11 | 585 | 20 |
| 17 | 4.928 | 26 |
| 23 | 135 | 32 |
| 24 | 120 | 33 |
| 28 | 37 | |
| 30 | 632 | |
| 35 | 506 | |
| 36 | 931 | |
| | 8.802 | 8.440 |
| | Δ = - 362 | |

Comune di Traona
(Provincia di Sondrio)



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

VIGENTE D.C.C. 30.11.2009 n°. 37 B.U.R.L. 17.02.10 n°. 7
VARIANTE 1 D.C.C. 20.12.2013 n°. 39 B.U.R.L. 26.03.14 n°. 13

2ª VARIANTE
DOCUMENTO DI PIANO

BILANCIO ECOLOGICO

A03.09-V2

SCALA: 1: 4.000

gennaio 2018

Pianificazione territoriale:
Dott. arch. Giuseppe Tettamanti *iscr. albo di Como n°. 165-A*
Dott. arch. Marco Malinverno *iscr. albo di Como n°. 2121-A*
via Palestro, 15 - 22100 Como
tel. 031-99.72.940
mail: giusepsettamanti46@gmail.com
mail: marcomalinverno.architetto@gmail.com

| | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| ADOZIONE | D.C.C. 14.07.2017 n°. 14 |
| COMPATIBILITA' P.F.C.P. | Provvedimento 05.12.2017 n°. 1161 |
| COMPATIBILITA' P.F.R. | D.G.R. 11.12.2017 n°. 7513 |
| OSSERVAZIONI/APPROVAZIONE | D.C.C. 29.12.2017 n°. 41 |

Il Sindaco

Il Segretario Comunale